

物件説明書

新築住宅

¥3,460万円（土地・建物・外構工事総額）

2023年2月1日

所在	山梨県甲斐市竜王1611番5		
土地面積	220.21m ²	建物面積	120.48m ²
	66.61坪		36.44坪
間取り	4LDK	1F・19帖LDK・4.5帖和室・1坪ユニットバス・洗面脱衣室・トイレ 2F・8帖寝室+ウォークインクローゼット3帖・6帖洋室+クローゼット×2室・トイレ・洗面	

土地の説明

東面道路

現況	建物・外構工事完成（2023年2月）	接道	6m道路	
			13.00	m接道（東側道路）
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%	
給水	甲斐市市営水道	給水に関する	内容	水道加入金13mm
		別途負担金	金額	¥ 108,500
排水	甲斐市公共下水	排水に関する	内容	受益者負担金
		別途負担金	金額	¥ 68,265

建物の説明

長期優良住宅・省令準耐火構造 認定物件

基礎	耐震性能2等級取得 ^ハ タ基礎	工法	木造・在来工法
屋根	ガルバリウム鋼板葺	外壁	サイディング/KMEW・アートウォール
サッシ	樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-E複層遮熱ガラス YKKAP・APW330	室内建具	ウッドワン・ドレタス 床：Panasonic・アーキスベックフローリング
キッチン	Panasonic ラクシーナ/IHクッキングヒーター/食洗器	浴室	1坪ユニットバス Panasonic：オフローラ・暖房換気乾燥機
照明機器	全室全箇所・LED照明	給湯器	Panasonic：エコキュート 370L/フルオート
その他設備	計画換気システム・火災報知機 標準装備・オール電化、省エネ高性能住宅		
備考	*閑静な新規分譲地内で日当たり良好 *住宅ローン融資の申し込み無料にて代行いたします。		

問合せ先		株式会社 ヒガシ	http://higasi.org
TEL 055-280-5133 Fax 055-280-5135			