

物件説明書

新築住宅 ¥3,580万円（土地・建物・外構工事総額） 2023年10月9日


所在	山梨県中巨摩郡昭和町押越字東道田621-13		
土地面積	242.27㎡	建物面積	117.58㎡
	73.28坪		35.56坪
間取り	3LDK	1F・20帖LDK・1坪ユニットバス・洗面脱衣室・トイレ・収納庫	
		2F・7帖寝室+ウォークインクローゼット2.5帖・6帖洋室+クローゼット×2室・トイレ・洗面・8.5帖共有スペース	

土地の説明 [公道・北東面道路に接道](#)

現況	建物・外構工事完成予定日：2023年11月	接道	6m道路	
			10.00	m接道
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60.00%	容積率	200.00%	
給水	甲府市上下水道局	給水に関する	内容	水道加入金13mm
		別途負担金	金額	¥ 102,500
排水	甲府市上下水道局	排水に関する	内容	受益者負担金
		別途負担金	金額	¥ 75,000

建物の説明 [長期優良住宅・省令準耐火構造 認定物件](#)

基礎	耐震性能3等級取得 ^ハ タ基礎	工法	木造・在来工法	
屋根	ガルバリウム鋼板葺	外壁	サイディング/KMEW・アトール	
サッシ	樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-E複層遮熱ガラス	室内建具	ウッドワン・ドレタス	
	YKKAP・APW330		床：株式会社イクタ・銘木フロアースティック	
キッチン	TOTOシステムキッチン：ミッテ	浴室	1坪ユニットバス：TOTO サザナHTシリーズ	
	スーパークリーンレンジフード/IHクッキングヒーター/食洗器		魔法びん浴槽・暖房換気乾燥機	
照明機器	全室全箇所・LED照明	給湯器	Panasonic：エコキュート 370L/フルオート	
その他設備	計画換気システム・火災報知機 標準装備・オール電化、省エネ高性能住宅			
備考	指定通学区：押原小学校・押原中学校			
	*閑静な新規分譲地内で日当たり良好、駐車場3台以上可能			
	*住宅ローン融資の申し込み無料にて代行いたします。			

問合せ先		株式会社 ヒガシ	http://higasi.org
TEL 055-280-5133 Fax 055-280-5135			