

御見積書

令和5年11月20日

株式会社ヒガシ昭和町河西建売住宅

名称 昭和町河西建売分譲計画

下記のとおり御見積申し上げます

金額 31,173,676 - 円

上記金額には消費税等が含まれています

工事場所 山梨県中巨摩郡昭和町河西字村内1347番1

工事名 昭和町河西建売分譲計画

工事概要 区画1



株式会社ヒガシ

400-0202

山梨県南アルプス市下高砂332-8

TEL055-280-5133

FAX055-280-5135

項目No	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
土地面積：164.45㎡（49.74坪）							
建物・延べ床面積102.68㎡（31.06坪） 施工床面積114.27㎡（34.57坪）							
A	建物販売価格	直近建売住宅実績単価で算出	1.00	式		18,843,888	
B	消費税等					1,884,388	
C	小計					20,728,276	
D	土地	分譲完成後販売金額	49.74	坪	210,000	10,445,400	
E	合計					31,173,676	
	総合計					31,173,676	

項目No	名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
1	外注工事（原価）	主に下請業種とオープン価格資材					
1.1	仮設工事		1.00	式		516,719	
1.2	基礎工事	住宅性能評価最高等級/耐震等級3	1.00	式		1,178,450	
1.3	構造体工事・在来工法	長期優良住宅認定取得	1.00	式		3,625,595	
1.4	造作材	材木・可動棚	1.00	式		405,230	
1.5	大工工事	大工手間	1.00	式		1,147,250	
1.6	屋根工事	ガルバリウム鋼板/横葺き	1.00	式		427,100	
1.7	外壁工事	サイディング通気工法（壁材は資材工事に参入）	1.00	式		330,493	
1.8	コーキング工事		1.00	式		157,055	
1.9	塗装工事・防水工事		1.00	式		165,000	
1.10	タイル工事	玄関 300角 段鼻付	1.00	式		299,700	
1.11	雨樋工事	樹脂/アイソ角樋	1.00	式		101,700	
1.12	内装工事	加入・天井高260cm・250cm・240cm	1.00	式		416,850	
1.13	電気工事 計画換気工事	電気、計画換気	1.00	式		601,100	
1.14	給排水設備工事	外部流し含む	1.00	式		650,000	
1.15	その他の工事とオープン価格資材		1.00	式		876,114	
1.16	工事外費用	建築確認申請、長期優良住宅、住宅性能評価、瑕疵保険	1.00	式		815,580	
	小計					11,713,936	
	計					11,713,936	

項目No	名 称	摘 要	数量	単位	単価	金額	備 考
3	資材工事(定価)	カタログで上代設定のある機器・製品資材					
3.1	断熱玄関ドアと樹脂サッシ+Low-e遮熱ガラス	YKKAP 玄関ドア：ウエナードD30、サッシ：APW330	1.00	式		1,831,600	
3.2	網戸	YKKAP APW330 ブラックネット網戸	1.00	式		357,700	
3.3	床/造作材/階段	ジャパン建材/ウッドワン	1.00	式		1,586,630	
3.4	枠材：窓枠/畳寄せ/笠木	ウッドワン：ドレタス・窓枠オーダーカット	1.00	式		296,700	
3.5	外壁材	KMEW・サイディング/光セラ	1.00	式		2,321,150	
3.6	室内建具/玄関収納	ウッドワン/ドレタス	1.00	式		1,196,500	
3.7	システムキッチン/カップボード/床下点検口	TOTOシステムキッチン：ミテ/城東テクノ株式会社：高気密床下点検口	1.00	式		1,969,640	
3.8	洗面化粧台/その他衛生機器	TOTO/LIXIL	1.00	式		683,450	
3.9	ユニットバス	TOTO/ザナHTシリーズ/Sタイプ/1616	1.00	式		1,228,450	
3.10	トイレ内機器	TOTO	1.00	式		613,000	
3.11	電気機器	照明器具、計画換気機器、火災報知機外	1.00	式		590,000	
3.12	その他資材	断熱材・防蟻処理剤・破風・軒天化粧材	1.00	式		1,146,214	
	小計					13,821,034	
	計					13,821,034	