

# 物件説明書

新築住宅 ¥3,117万円（土地・建物・外構工事総額） 2023年11月20日


所在	区画：山梨県中巨摩郡昭和町河西字村内1347番1		
土地面積	164.45m <sup>2</sup>	建物面積	102.68m <sup>2</sup>
	49.74坪		31.06坪
間取り	3LDK	1F・17帖LDK・1坪エントランス・洗面脱衣室・トイレ・収納	
		2F・7帖寝室+ウォークインクローゼット2.8帖・5.3帖洋室+クローゼット×2室・トイレ・洗面・共有スペース	

## 土地の説明 [公道・西面・南面道路に接道](#)

現況	建物・外構工事完成予定日：2024年3月	接道	西面6m道路・13.09m接道 南面6m道路・10.73m接道	
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域	
建ぺい率	50.00%	容積率	80.00%	
給水	甲府市上下水道局	給水に関する	内容	水道加入金13mm
		別途負担金	金額	¥ 102,500
排水	甲府市上下水道局	排水に関する	内容	受益者負担金
		別途負担金	金額	¥ 50,909

## 建物の説明 [長期優良住宅（ZEH基準）・省令準耐火構造 認定物件](#)

基礎	耐震性能3等級取得 <sup>ハ</sup> タ基礎	工法	木造・在来工法
屋根	ガルバリウム鋼板葺	外壁	サデイング <sup>ハ</sup> /KMEW・光セラ（15年品質保証対応施工）
サッシ	樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-E複層遮熱ガラス YKKAP・APW330	室内建具	ウッドワン・ドレタス 床：株式会社イクタ・銘木フロアースティック
キッチン	TOTOシステムキッチン：ミッテ スーパークリーンレンジフード/IHクッキングヒーター/食洗器	浴室	1坪エントランス：TOTO サザナHTシリーズ 魔法びん浴槽・暖房換気乾燥機
照明機器	全室全箇所・LED照明	給湯器	Panasonic：エコキュート 370L/フルオート
その他設備	計画換気システム・火災報知機 標準装備・オール電化、省エネ高性能住宅		
備考	指定通学区：常永小学校・押原中学校		
	*閑静な新規分譲地内で日当たり良好、駐車場3台以上可能		
	*2024年子育てエコホーム支援事業（長期優良住宅/¥100万円）申請対象住宅		
	*住宅ローン融資の申し込み無料にて代行いたします。		

問合せ先		株式会社 ヒガシ	<a href="http://higasi.org">http://higasi.org</a>
TEL 055-280-5133 Fax 055-280-5135			