御 見 積 書

令和5年11月20日

株式会社ヒガシ昭和町河西建売住宅

名　称　昭和町河西建売分譲計画

下記のとおり御見積申し上げます

金　　額　34,500,000- 円

上記金額には消費税等が含まれています

株式会社ヒガシ
400-0202
山梨県南アルプス市下高砂332-8
TEL055-280-5133
FAX055-280-5135

工事場所 山梨県中巨摩郡昭和町河西字村内1346番1347番2

工 事 名 昭和町河西建売分譲計画

工事概要 区画2

項目No	名　　称	摘　　要	数量	単位	単価	金額	備　考
土地面積：186.03㎡（56.27坪）							
建物・延べ床面積115.93㎡（35.07坪）　施工床面積126.65㎡（38.31坪）							
A	建物販売価格	直近建売住宅実績単価で算出	1.00	式		20,623,091	
B	消費税等					2,062,309	
C	中計					22,685,400	
D	土地	分譲完成後販売金額	56.26	坪	210,000	11,814,600	
E	合計					34,500,000	
	総　合　計					34,500,000	

内訳書

項目No	名　　称	摘　　要	数量	単位	単価	金額	備　考
A	建物販売価格	直近建売住宅実績単価で算出					
1	外注工事（原価）	主に下請業種とｵｰﾌﾟﾝ価格資材	1.00	式		12,482,242	
2	管理費（10%）		1.00	式		1,248,224	
3	資材工事（定価）	ｶﾀﾛｸﾞで上代設定のある機器・製品資材	1.00	式		14,646,224	
4	製品値引	定価合計￥14,646,224-40%	-1.00	式	5,858,490	-5,858,490	
	小計					22,518,200	
5	特別値引き	企画時販売金額¥20,623,091に調整	-1.00		1,895,109	-1,895,109	
	中計					20,623,091	
	計					20,623,091	

内訳書

項目No	名　　称	摘　　要	数量	単位	単価	金額	備　考
1	外注工事（原価）	主に下請業種とｵｰﾌﾟﾝ価格資材					
1.1	仮設工事		1.00	式		542,741	
1.2	基礎工事	住宅性能評価最高等級/耐震等級3	1.00	式		1,259,195	
1.3	構造体工事・在来工法	長期優良住宅認定取得	1.00	式		4,025,325	
1.4	造作材	材木・可動棚	1.00	式		432,430	
1.5	大工工事	大工手間	1.00	式		1,276,050	
1.6	屋根工事	ｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板/横葺き	1.00	式		470,280	
1.7	外壁工事	ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ通気工法（壁材は資材工事に参入）	1.00	式		354,090	
1.8	ｺｰｷﾝｸﾞ工事		1.00	式		164,230	
1.9	塗装工事・防水工事		1.00	式		195,000	
1.10	ﾀｲﾙ工事	玄関　300角　段鼻付	1.00	式		253,500	
1.11	雨樋工事	ﾅｼｮﾅﾙ/ｱｲｱﾝ角樋	1.00	式		106,700	
1.12	内装工事	ｸﾛｽ・天井高260cm･250cm・240cm	1.00	式		431,527	
1.13	電気工事　計画換気工事	電気、計画換気	1.00	式		615,600	
1.14	給排水設備工事	外部流し含む	1.00	式		650,000	
1.15	その他の工事とｵｰﾌﾟﾝ価格資材		1.00	式		889,994	
1.16	工事外費用	建築確認申請、長期優良住宅、住宅性能評価、瑕疵保険	1.00	式		815,580	
	小計					12,482,242	
	計					12,482,242	

内訳書

項目No	名　　称	摘　　要	数量	単位	単価	金額	備　考
3	資材工事（定価）	ｶﾀﾛｸﾞで上代設定のある機器・製品資材					
3.1	断熱玄関ﾄﾞｱと樹脂ｻｯｼ+Low-e遮熱ｶﾞﾗｽ	YKKAP　玄関ﾄﾞｱ：ｳﾞｪﾅｰﾄD30、ｻｯｼ：APW330	1.00	式		1,913,600	
3.2	網戸	YKKAP　APW330　ﾌﾞﾗｯｸﾈｯﾄ網戸	1.00	式		330,200	
3.3	床/造作材/階段	ｼﾞｬﾊﾟﾝ建材/ｳｯﾄﾞﾜﾝ	1.00	式		1,724,630	
3.4	枠材：窓枠/畳寄せ/笠木	ｳｯﾄﾞﾜﾝ：ﾄﾞﾚﾀｽ・窓枠ｵｰﾀﾞｰｶｯﾄ	1.00	式		295,990	
3.5	外壁材	KMEW・ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ/光ｾﾗ	1.00	式		2,676,950	
3.6	室内建具/玄関収納	ｳｯﾄﾞﾜﾝ/ﾄﾞﾚﾀｽ	1.00	式		1,456,200	
3.7	ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ/ｶｯﾌﾟﾎﾞｰﾄﾞ/床下点検口	TOTOｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ：ﾐｯﾃ/城東ﾃｸﾉ株式会社：高気密床下点検口	1.00	式		1,969,640	
3.8	洗面化粧台/その他衛生機器	TOTO/LIXIL	1.00	式		683,450	
3.9	ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ	TOTO/ｻｻﾞﾅHTｼﾘｰｽﾞ/Sﾀｲﾌﾟ/1616	1.00	式		1,228,450	
3.10	ﾄｲﾚ内機器	TOTO	1.00	式		613,000	
3.11	電気機器	照明器具、計画換気機器、火災報知機外	1.00	式		607,200	
3.12	その他資材	断熱材・防蟻処理剤・破風・軒天化粧材	1.00	式		1,146,914	
	小計					14,646,224	
	計					14,646,224	